

PERMESSO DI COSTRUIRE

**Oggetto:**  
PROCEDIMENTO UNICO PER LA  
DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI  
ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL  
TERRITORIO COMUNALE (art.53 L.R. 24/2017)

**Proprietà:**  
LAPIPLAST s.r.l.  
Leg. Rappresentante Campanini Vaifro  
via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

**Ubicazione edificio:**  
via Barboiara 12/B, località Barco,  
42021, Bibbiano (RE)  
Foglio n. 4 - Particelle 232, 228, 14, 16, 230.

**Data:**  
DICEMBRE 2021

15

STATO  
LEGITTIMATO  
Planimetria  
Scala 1:200

STUDIO  
BUCCI

Progettista:  
BM

GEOM. BUCCI MAURO  
VIA BRODOLINI 6 - 42025 - CAVRIAGO (RE)  
TEL. 0522 576207 mauro.bucci@geopeck.it

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

SC totale max definita = 5.300 mq da scheda d'ambito AIP3

SC realizzata: 3.148 mq

Verificato

(di cui SC 3037,3 mq attività industriale e SC 110,7 mq residenziale)

Spazi permeabili minimi: 40% della ST (circa 8.500 mq)  
da scheda d'ambito AIP3

ST (8.500) x 0,40 = 3.400 mq

SP realizzata = 3.434 mq

Verificato

PU1 per le funzioni impianti industriali = 8% della SC

SC (3.037,3) x 0,08 = 243 mq ; 25 mq = 9,72 = 10 Parcheggi PU1

PU1 per abitazioni private = 10 mq/37 mq di SC

SC (110,7):37 = 2,99 mq x 10 mq = 29,91 mq = 1 Parcheggi PU1

Verificato

da Art. 23.3 del RUE del Comune di Bibbiano:

Pp per impianti industriali 27 mq/100 mq di SU con un minimo di 1 posto auto/100 mq di SU

SU=SC (3.037,3 mq) : 100 = 30,37 x 27 = 820 :25 = 32,8 parcheggi Pp

Pp per abitazioni private 27 mq/100 mq di SU con un minimo di 1 posto auto/100 mq di SU

SU (103,6 mq) : 100 = 1,04 x 27 = 28 :25 = 1,1 parcheggi Pp

Verificato

da scheda d'ambito AIP3

Piantumazione di 1 pianta ogni 250 mq di ST

e arbusti nella misura di almeno 60 arbusti/ha

ST (8.477 mq) : 250 = 33,9 = 34 alberi

Verificato

da scheda d'ambito AIP3

Realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale,

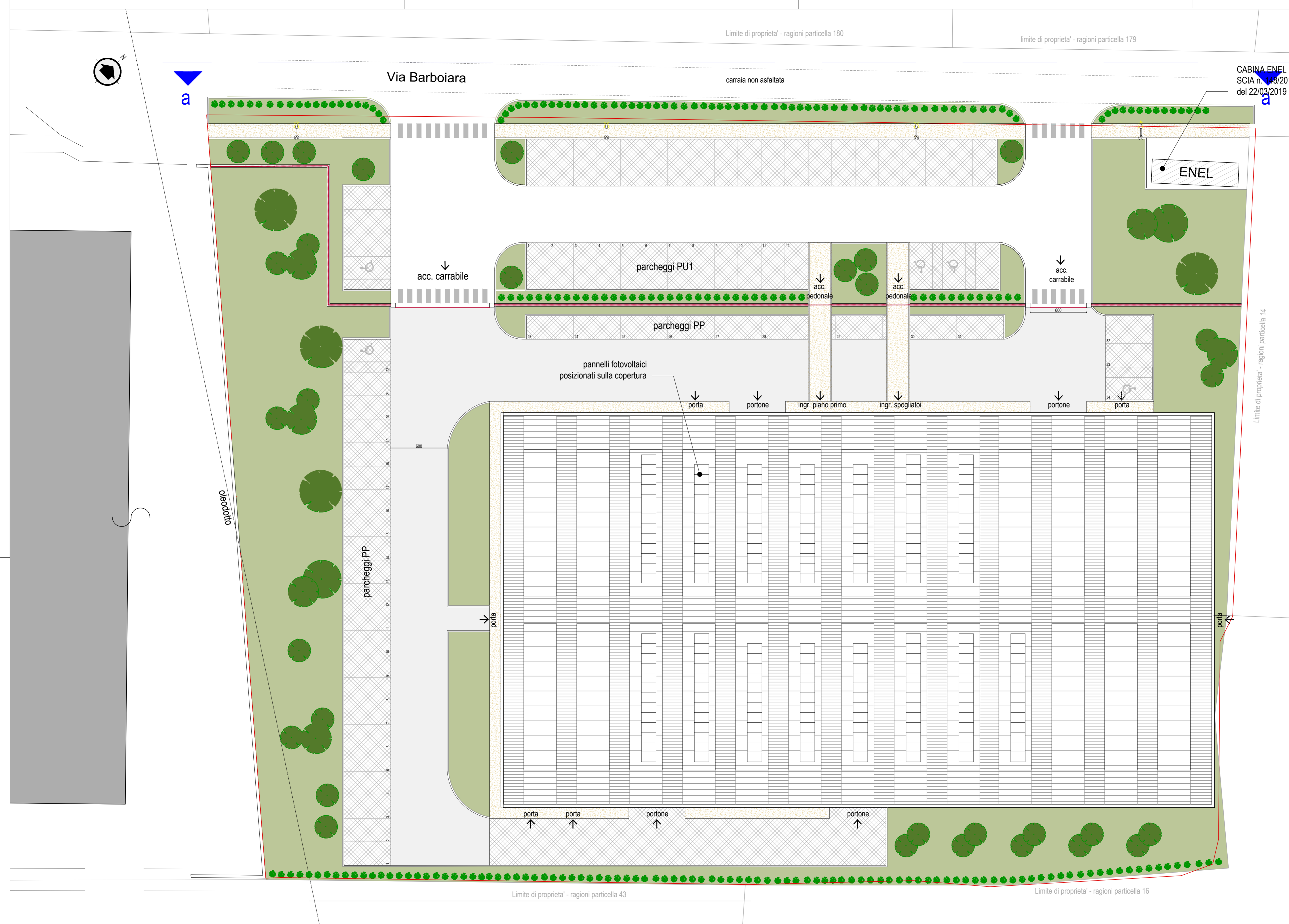
tramite piantumazione di essenze arboree ed arbustive autoctone

lungo il perimetro del comparto che si affaccia sulle aree agricole

Verificato

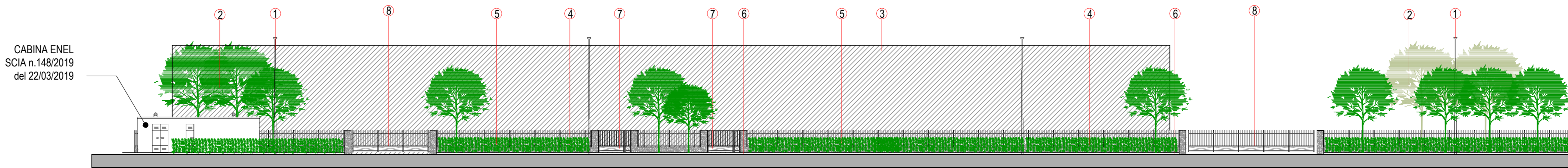
Realizzazione del sistema di accessibilità carrabile e ciclo-pedonale di  
connessione con le aree verdi e dei parcheggi pubblici

Verificato



LEGENDA:

	siepe mista
	alberature d'altofusto
	viottolo di accesso in autobloccanti
	parcheggi in pavimentazione permeabile in garden
	superficie scoperta a prato
	pavimentazione stradale esterna
	pavimentazione stradale interna al lotto
	superficie coperta dai fabbricati
	palo illuminazione stradale



LEGENDA:

- 1) Palo illuminazione stradale
- 2) Alberatura d'altofusto
- 3) Capannone in progetto
- 4) Cancellatura perimetrale
- 5) Siepe per mitigazione ambientale
- 6) Marciapiede
- 7) Cancellato di ingresso pedonale
- 8) Cancellato di ingresso carrabile